

Vedlegg 4 til Årsmøtepapirene 2024

Forslag fra Damstølen Hyttegrend Vel

Emne: Innføring av "Sone 0" for samarbeid mellom Gråndalsvegen Vel og Damstølen Hyttegrend Vel

Kjære medlemmer av Gråndalsvegen Vel,

Damstølen Hyttegrend Vel ønsker å bringe opp en viktig sak under årets årsmøte angående en rettferdig fordeling av drifts- og vedlikeholdskostnader på strekningen mellom Danebuvegen og bommen i Gråndalsvegen.

Ved etablering av vårt hyttefelt ble vi informert av styret i Gråndalsvegen at vi tilhører "Sone 0", og alle tomteiere har betalt en bruksrett for denne. Senere har dette blitt reversert, og vi har fått informasjon om at vi nå tilhører "Sone 1".

Bakgrunn:

Det påpekes at Gråndalsvegen har hatt en økonomisk fordel ved at Damstølen Hyttegrend Vel medfinansierer vedlikehold og brøyting av en utvidet veistrekning langt utover det vi benytter og som er stengt med bom, i tillegg til administrative kostnader knyttet til denne. Dette har ført til en ubalansert økonomisk byrde for Damstølen Hyttegrend Vel og er ikke i tråd med prinsippene om rettferdighet og likeverdig deltakelse.

For å rette opp denne ubalansen, vil vi foreslå innføring av en "Sone 0" for nevnte strekning, der faktiske kostnader til drift og vedlikehold deles med en ideell brøkfordeling mellom Gråndalsvegen vel og Damstølen Hyttegrend Vel.

Forslaget:

For å rette opp denne ubalansen, vil vi forslå at det innføres en "Sone0" for nevnte strekning, der faktiske kostnader til drift og vedlikehold deles med en ideell brøkfordeling mellom Gråndalsvegen vel og Damstølen Hyttegrend Vel.

Fordeler:

1. **Rettferdighet:** Innføringen av "Sone 0" vil sikre en rettferdig fordeling av kostnadene mellom Gråndalsvegen Vel og Damstølen Hyttegrend Vel. Dette var også det vi ble opplyst om når feltet ble etablert.
2. **Samarbeid:** Dette vil oppmuntre til et nærmere samarbeid mellom nabolagene og styrke fellesskapet mellom medlemmene.
3. **Likeverdighet:** Alle medlemmer vil ha lik tilgang til veien, og ingen vil oppleve en uforholdsmessig økonomisk byrde.

Eksempel:

Gråndalsvegen: 75 eiendommer

Damstølen: 6 eiendommer

Fordeling blir da 7,4% til Damstølen og 92,6% til Gråndalsvegen for faktiske kostnader til drift og vedlikehold av “sone 0”, og vil tilsvare samme beløp for alle eiendommer, ikke til en veikasse som brukes for hele Gråndalsvegen.

Alternativt forslag:

Et alternativt forslag, som også bør vurderes, er å innlemme utgifter til drift og vedlikehold av Damstølen i Gråndalsvegen Vel. Dette vil skape en rettferdig kostnadsfordeling på lik linje med det resterende veinettet, dermed sikre at alle medlemmer bidrar på en rettferdig måte.

Det er viktig at vi jobber sammen for å finne en løsning som gagnar fellesskapet og sikrer rettferdighet for alle medlemmer.

Med vennlig hilsen,

Torleif Grasto
Leder i Damstølen Hyttegrend Vel

Kopi av mail 27. mars 2021:



tron hovde

Gråndalsvegen Vel - Damstølen Hyttegrend

Inbox - Gmail 27 March 2021, 16:01

To: Alejandro Serrano-Kristiansen Damstølen 8, Helén Tangerud, Henrik Myhre-Sandmark Damstølen 9, Per Erik Pedersen Damstølen 5, Steinar Hommedal Damstølen 7, Terje Hennem Damstølen 6, Torleif Grasto, [Hide](#)

Cc: Asle Tangerud, Barbro Johansen Damstølen 5, Eva Holm Grasto Damstølen 11, Lone Cecilie Serrano-Kristiansen Damstølen 8, Merete Bronstad Damstølen 6, Monica Myhre-Sandmark Damstølen 9, Turid Halsteinli Damstølen 7, Erik Hestnes, Frank Wangensten-Mo



Til tomteiere – og etter hvert hytteiere i Damstølen Hyttegrend.

I forbindelse med årsmøte i Gråndalsvegen Vel (GV) lørdag 3.4.2021 ble det den 17.3.2021 pr e-post sendt ut årsmøtedokumenter til alle hytteiere og tomteiere i GV. Dokumentene ble også sendt til dere, og på bakgrunn av dette har jeg mottatt noen spørsmål.

Ja, dere er medlemmer i Gråndalsvegen Vel. Dere benytter Gråndalsvegen som adkomstvei, fra Danebuvegen – over brua – og frem til bommen. I hht vedtektene betaler dere en engangsavgift for bruksrett til Gråndalsveien. Gråndalsveien er inndelt i soner, og dere ligger i sone 0, dvs. utenfor bommen.

Jeg vil derfor på vegne av styret i GV ønske dere velkommen som medlemmer, og jeg vil gi dere litt mer informasjon om GV.