

Årsmelding for Gråndalsvegen Vel 2020/2021

1. Styret 2020/2021

Erik Hestnes (formann), Tron Hovde (sekretær), Henrik Meyer Jacobsen (kasserer), Kari Bull Killengreen og Petter Dybvig. Tron holder adresselister og heimesida www.graandalsvegen.info oppdatert. Der finner du bl.a. "Vedtekter for Gråndalsvegen Vel", rutiner for "Vintervedlikehold Gråndalsvegen" og "Kompensasjon for bru-/vegslitasje ved ekstraordinær tungtrafikk". Det er avholdt 2 styremøter i perioden. Ekstra mange saker er drøftet via epost dette året. Sommerfesten ble avlyst som følge av pandemien. En kort oppsummering av andre hovedsaker er omtalt i punkt 6-12. Styret har viderefremidlet info fra hytteforeningen (AHF), Løypelaget (AKL), stølsvandring m.m., til alle med bruksrett til Gråndalsvegen. Styret gjør en skjønnsmessig vurdering av hva som kan være av interesse. **Styret benytter også anledningen til å ønske Damstølen Hyttegrend velkommen i Gråndalsvegen Vel.**

2. Årsmøte 2020

Årsmøtet 2020 ble avholdt «elektronisk» pga. myndighetenes restriksjoner som følge av Corona-viruset. Dvs. innkalling med sakliste og møtedokument ble sendt ut i henhold til vedtektene. Hytteeierne ble anmodet om skriftlige kommentarer til og godkjenning av dokumentene. Som vanlig ble det reist spørsmål til noen punkter i årsmeldingen. De fleste ble besvart før årsmøtedatoen, mens ett par ble fulgt opp i egne dokument etter møtet. 33 stemmeberettigede hytteeiere deltok. Det er 66 hytter i vellets område.

3. Bommen

Bomkoden er som før. "Lyster" ikke tastaturet, prøv igjen. Prøv også tastaturet på den andre siden før hjelp søkes. Ved strøbrudd må bommen åpnes manuelt. **Erik Hestnes** (41857922), **Gunnar Dieserud** (95058006) eller **Tron Hovde** (92200132) kontaktes ved eventuelle problem. Numrene står også i tastaturboksene. Kan lagres på din egen mobil. Husk at bomkoden **kun** skal gis til de som har legalt ærend på egen hytte! Vis hensyn og kjør forsiktig, både forbi hytta ved bommen og på vegnettet for øvrig !

4. Vintervedlikeholdet

Ingen oppdateringer av private brøytelengder våren 2020 pga. korona-restriksjonene og lite snø. Og, pga. hytteforbudet ble brøytingen fra 24. mars, begrenset til hovedvegnettet, og private vegger etter nærmere avtale. Erik Onstad forholder seg til brøyterutinene. Det var imidlertid flere som meldte om problem med framkommeligheten i jula. Når det snør og blåser mye holder Erik etter best evne veiene kjørbare hos alle sine oppdragsgivere. Ved slike anledninger er det praktisk for han å vite hvilke private vegger/hytter det **ikke** haster med. Deretter ryddes og finbrøytes det når været gir seg. Nedbøyde bjørketrær har 2 ganger denne vinteren skapt problem for brøytingen. Særlig er smale private vegger og gårdsplasser utsatte. Hytteeiere - ta ned trær som kan skape problem! Gunnar D brukte motorsag fire timer en dag og tok ned 11-12 relativt store trær langs hovedvegnettet. De skal fjernes til sommeren. Fjern snøen på gruskassa i ditt nærområde! Gjør den tilgjengelig! Grusen i kassene er til bruk på hovedvegene. Husk å kjøre midt etter vegene. Det brøytes litt utafor vegbanen mange steder for at smeltevann skal renne av. Første snøfall kom tidlig og vinteren har så langt vært variert. Når og hvordan teleløsningen blir er usikkert.

5. Sommedvedlikehold 2020

Erik Onstad skrapte hovedvegen og Rolf Malm brukte graver for å ta ned midtrabatten på den indre parsellen straks telen var gått. Etterfylling i hull og i hjulsporene i den indre delen ble utført sist i juni av Rolf med hjelpemann på lasset, samt Gunnar D og Erik H med spade og krafse. Neste arbeid langs Gråndalsvegen ble gjennomført 12.-15. juli. Først tok Henrik og Erik opp diverse stein i vegen, 3 de ikke rådde med tok Rolf med graver dagen etter, mens Gunnar og Erik hjalp til med etterfylling. Blant annet stein på ca.1 m³ i bakken ned mot den indre brua. Samme dag la Rolf grus på den rette strekningen fram til avkjøringen til Rupehaugen og i hjulsporene innafor oppkjøringen til Øvre Gråndalen. Hjelpemannskap - Gunnar, Erik og Eivind Hestnes. De to påfølgende dager la Rolf, Henrik og Petter ut grus mellom Spikerverkkrysset og oppkjøringen til Øvre Gråndalen. Grusing etter hjulspor i Marikåpa ble utført den 3dje august. Øivind Hartmann, Knut Bøe Kielland og Per Horn bisto Rolf Malm under arbeidet. Hovedvegnettet klarte seg tålig bra gjennom regnet i sommer og høst, men noe slaghull ble det. Erik O gjorde igjen et fint arbeid med skraping før vinteren. Han har også etterfylt gruskassene. Formannen planlegger og avtaler vedlikehold i samråd med styret. Det baseres på relativt jevnlike ettersyn. Gunnar D. gjør også en innsats innimellom de planlagte gjøremål, både med fylling av hull og litt grøfting. **Kan du bistå litt når det passer? Ta kontakt med Tron Hovde !**

6. Damstølen Hyttegrennd

Atkomsten til Damstølen Hyttegrennd har vært en gjenganger dette året både hos styret og ved hytteeiere. Styret tok to ganger sist vår opp med kommunen at deres kart basert på vedtaket fra 29.06.2006, er feil. Konsekvensen har vært unødvendige feil i dokumenter utarbeidet av Tuva AS.

Styret har også gitt en høringsuttalelse til kommunen om søknaden fra Tuva AS om å flytte atkomsten opp til bom-området. I vår uttalelse ga vi uttrykk for de syn vi har framlagt for årsmøtene i 2019 og 2020.

Styret er lei for at våre synspunkt har vært andre enn det de tre hytteeierne i nærområdet har hatt i saken.

Styret har fått vite at det var entreprenøren som initierte at byggherren (Tuva AS) søkte om den nå vedtatte traséen. Styret ser at både utbygger og kommunen har vektlagt de samme miljøhensyn som styret har anført.

Etter fylkesmannens klageavgjørelse i favør av kommunen sitt vedtak er omsøkt vegtrasé opparbeidet.

Utbygger vil utbedre traséen opp til hyttegrenda til sommeren. Vegen vil være privat, ikke en del av hovedvegnettet. Gråndalsvegen Vel vil motta Bruksrettsavgift fra alle tomtekjøpere som tilknyttes via Gråndalsvegen.

Styret har gjort avtale med utbygger om en oppgradering av Gråndalsvegen fra Danebuvegen til bommen.

7. Gråndalsvegens eiere

En misforståelse mht. eierskapet til Gråndalsvegen framkom i dokument ved hytteeier høsten 2020. Styret utarbeidet derfor i desember en orientering om dette i samråd med grunneier M. K. Bøe (v/Kjetil Rye).

Hovedbudskapet i styrets e-post av 7. desember var: **Grunneierne eier Gråndalsvegen.**

Det er opp til grunneierne å inngå privatrettslige avtaler om salg, leie og bruk av deres grunn.

Gråndalsvegen Vel (GV) er ikke grunneier. Vi er således ikke avtalepart når det gjelder eiendomsforhold og bruk av Gråndalsvegen. GV drifter imidlertid vegen fordi grunneiere i sin tid ikke tok ansvar for vedlikeholdet. Driftsmidlene skaffes som alle vet ved bidrag til selvkost fra tomte- og hytteeiere. Styret er overbevist om at vi alle har vært og er tjente med å ta dette vedlikeholdsansvaret. Brua over Damtjednosen eier vi sammen med grunneierne. Gråndalsvegen Vel er tjent med å ha et godt forhold til alle grunneiere.

8. Fjellheimen Utvikling AS (Consea AS)

Firmaet som kjøpte eiendom 92/56 m.fl. har etablert et eget utviklingsselskap for eiendommen. De ser på muligheten for flere tomter enn angitt på reguleringsplanen for Damtjednet Vest. Blant annet for å dekke kostnadene med tilknytning til vann/kloakk og det å legge høgspenstlinja i bakken (ref. årsmelding 2020).

Medio november 2020 ble styret gjort oppmerksom på at naboer hadde mottatt nabovarsel om omregulering av de opprinnelige 5 tomtene. Vi fikk kartforslaget og de merknader hyttenaboene hadde sendt kommunen.

Styret kontaktet kommunen som bekreftet mottak av innsigelser, men at ingen sak var mottatt fra utbygger.

Vi tok da kontakt med arkitekten som beklaget at planutkast ikke var sendt oss til uttale, som tidligere lovet.

Verken Damtjedn-runden eller andre aktuelle skiløyper innen området omkring Myretjednet var ivaretatt, og tomteplanen hadde forbedringspotensiale. Styret besvarte anmodning om innspill primo desember.

Gråndalsvegen Vel er glad når en planlegger/utbygger søker innspill i en utviklingsfase. Både hytteeiere og styret må imidlertid også være berett til å framføre begrunnede innsigelser når planer som kommer på høring ikke er i våre interesser.

9. ValdresEnergi Nett

Det er registrert både akutte og varslede strømbrudd siste året. Styret har på nytt anmodet ValdresEnergi Nett skriftlig om at akutte utfall varsles på SMS så snart de blir registrert. Det vil de fortsatt ikke gjøre. De venter til en virkedag «de har tid». Planlagt arbeid er de derimot opptatt av å varsle.

De vet imidlertid godt at det er akutte strømutfall som har skapt problem og frostskafer på hytter. Likeens at bommen vår går i lås ved strømbrudd. Styret savner en begrunnelse for denne forskjellsbehandlingen.

10. Aurdal og Kruk løypelag (AKL)

AKL har velvilligst kjørt løype fra Krukløypa/Binnhøvdvegen til snuplassen øverst i Gråndalen. De gjorde det sist vinter og de har fulgt opp kjøringen i år. Takk til de som har initiert dette tilbudet.

Styret har i vinter vært i dialog med AKL om å kjøre ei sløyfe fra Damtjedn-runden over mot Myretjednet og hyttene langs Marikåpa/Kvitingvegen og den indre delen av Gråndalsvegen. Tillatelse fra grunneierne må innhentes før aktuelle traséer kan maskinprepareres. På eget initiativ har AKL vurdert ei tverrløype mellom Kvitingvegen/Vesletjednet og Tidligrunden. Det sistnevnte er svært ønskelig, men en trasé som i hovedsak følger gammel løype-trasé vil trolig være lettere å få tillatelse til. Styret vil følge opp disse sakene.

AKL har ellers fremmet et ønske om at innbetalingene til Løypelaget fra vårt område skjer gjennom Gråndalsvegen Vel. De framhever at det vil være mer rasjonelt for dem og bedre AKL's kredittverdighet med enda en hytteforening i ryggen. De håper naturligvis også på at det kan øke vårt bidrag til Løypelaget. Gråndalsvegen Vel vil få status som **Hovedmedlem** ved slik felles innbetaling. (Jfr. Sak 8, Vedlegg 4.)

11. Varselskilt

Styret har gått til anskaffelse av noen skilt som etter hvert vil komme opp langs Gråndalsvegen. Målene er å dempe farten der biler og mennesker er særlig utsatt. Utgående trafikk vil også bli varslet om bommen.

12. Brekkasje og felte trær

Etter denne vinteren blir det både brukne og felte trær som kan tas til ved. Styret minner om at både Marte-Kristine Bøe og Engebret Aavok synes det er helt fint om hytteeierne tar slike trær på deres eiendommer. Legg kvisten i haug et sted der den kan brennes trygt når det er snø på bakken.

13. Regnskap pr. 31.12.2020

Årets regnskap er som vanlig ført etter kontantprinsippet. *Fellesutgiftene* ble unormalt lave dette regnskapsåret fordi Hytteforeningen (AHF) ikke fakturerte kontingenten for 2020 (kr 3300) før etter nyttår, årsmøtet ble avvirket elektronisk (e-post) og sommerfesten ble avlyst. *Sommervedlikeholdet* ble en del rimeligere enn antatt. *Vintervedlikeholdet* økte med ca. kr 15 500 til kr 111 519. Utgiften til brøyting sist vinter ble derfor tilnærmet kr 12 pr. lm, og fakturert med kr 112 140. Det øker brøytebufferen med kr 621. Det er ellers kommet inn kr 8 000 i vegavgifter.

14. Likviditeten 2021

For vintervedlikehold 2020/21 er det i overkant av kr 164 000 tilgjengelig, dvs. summen av det som nå faktureres for brøyting (kr 112 140) + brøytebufferen (kr 52 220).

Styret planlegger ekstra investering i vegen og/eller indre bru i 2021. Vi har derfor økt posten for vegvedlikehold noe på årets faktura. Samlet blir det sendt fakturaer for kr 185 520 til hytteeierne dette året.

Ettersom beholdningen er på ca. kr 79 000, har da Gråndalsvegen Vel tilnærmet kr 264 500 til disposisjon.

Det betyr at det vil være inntil kr 100 000 til rådighet for fellesutgifter og veg-/bruarbeid i 2021.

* * *

15. Planer for 2021

- Fjerne stein og fyller slaghull langs hovedvegnettet etter vårløsningen.
- Oppsetting av varselskilt foran uoversiktlige kryss og bom.
- Løpende vegvedlikehold og utbedring av møteplassene.
- Oppgraderinger: Indre bru og/eller nedsunken veg over myra rett innafor Spikerverkkrysset.
- Følge opp: Fjellheimen utvikling og Aurdal Kruk Løypelag.
- Alle anmodes om å fjerne kvist, busker og trær langs vegnettet, og rydde litt etter stier når de går tur.
- ***Kan du bistå styret med noen konkrete gjøremål når det passer? Ta kontakt med Tron Hovde!***

Sommerfest i regi av Gråndalsvegen Vel og vertskapet på Rupehaugen vurderes mot koronasituasjonen.

Styret kommer tilbake til saken. «Hundatn» ønsker å spille til underholdning og dans som vanlig.

Hytteeierne anmodes om å bidra til vegens standard og derved reduksjon av kostnader, ved å drenere vannansamlinger og tilløp til slaghull gjennom sommersesongen. (Egeninnsats).

NB! I teleløsningen tillates kun kjøring med lette kjøretøy (person-/varebiler).