

### Kommentar til Årsmelding Gråndalsvegen Vel 2019/2020 Punkt 13 Damstølenfeltet

I styrets årsmelding står det i punkt 13: «Styret har primært ønsket en avkjøring direkte fra P-plassen ved Danebuvegen. Kommunen har avvist dette. Alternativene er da: 1) Veg fra konteinerområdet semi-parallelt med Gråndalsvegen og sving på stor fylling tett ved bommen vår for å komme opp i feltet, eller: 2) Avkjøring rett utenfor bommen direkte inn i feltet på lav fylling/skjæring. **Sistnevnte løsning er ønsket av styret og grunneier.** Årsak: Alt. 1) vil bety store, synlige og varige terrenginngrep. Styret mener hytte-eierne nærmest bommen undervurderer både konsekvenskvansene av alt. 1 og fordelene med alt. 2.»

Dette er ekstrem nedvurdering av hytteeierne nærmest bommen, altså Vivianne Jodalen, Helge Jodalen og familien Tyridal. Bruken av understrekninger bekrefter dette.

Nå har det seg slik at gjeldende reguleringsplan viser avkjøring ved konteinerområdet. Noen dager før årsmøtet hadde Erik Hestnes et møte med utbygger Frank Mo der Mo kom med et nytt forslag til avkjøring, rett ved bommen. Vi traff Hestnes kort etterpå og fikk et muntlig referat. Kvelden før årsmøtet fikk vi et notat på epost. Der gir styret sin støtte til utbygger. Styret skriver i mail 19.4.2019, kl. 23.53: «Utbygger har bare hand om arealene til hyttetomtene og vegnettet.» Det kan ikke være Gråndalsvegen Vels oppgave å støtte en utbygger uten å konsultere de hytteeiere som blir direkte berørt?. Utbygger får selv ordne opp med å skaffe seg grunn.

Helge Jodalen og Per Tyridal sendte innsigelser til Nord-Aurdal kommune kort etter påsken og ba om at kommunen holdt fast ved den foreliggende reguleringsplanen. Svaret var at endring av avkjøring fra Gråndalsvegen ville medføre full runde i behandling av reguleringsplanen. I ettertid har det, i kommunikasjon med kommunen, fremkommet at utbygger ikke ønsket dette.

Tidlig i oktober 2019 ble tomter på Damstølen avertert på finn.no, kode 128518664. I annonsen er det vedlagt et situasjonskart datert 16/3-2018 signert Frank Mo. Her er det innkjøring fra konteinerplassen. Hvorfor kommer han da med et nytt kart rett før påske 2019?

Frank Mo tok også kontakt med Helge Jodalen i oktober 2019 og han ringte meg. Han ville diskutere en endring, men jeg avviste ham.

Styret viser bare til estetiske forhold. De har ikke i noen kommunikasjon med Jodalen/Tyridal kommentert våre synspunkter om trafikkavviklingen rundt bommen. Det er bare vi som vil føle de trafikkmessige belastninger utbyggers ønskede, med styrets velsignelse, løsning vil gi. Det er f.eks. angitt at veien fra Damstølen skal ha vikeplikt for Gråndalsvegen. Hvem har myndighet til å sette opp et slikt skilt, på en måte intet forsikringsselskap, ingen advokat vil påstå er ugyldig når skyld i et sammenstøt skal avgjøres?

Brannvesenet har krav til veibredde og svingradius på nye veier. Veien fra konteinerplassen til bommen er smal. Det er ingen møteplasser mellom konteinerplassen og krysset ca. 40 meter innenfor bommen. Vår tomt skal ikke benyttes som møteplass.

Med vennlig hilsen  
Per Tyridal  
Grånalsvegen 15

#### **Styrets kommentar: Per Tyridal refererer i avsnitt 3 til en epost av 19.04.2019.**

Sitatet er tatt ut av sin sammenheng. I styrets epost står som følger:

*«Utbygger har bare hand om arealene til hyttetomtene og vegnettet. Det er Ole Petter Trøen som fortsatt eier de øvrige delene av Damstølen-eiendommen, og etter sigende ønsker han ikke å gi fra seg ytterligere areal. Vegen til feltet vil derfor måtte gå via vår bru/vei, samt over eiendommen til Marte Kristine Bøe. Det sistnevnte har utbygger gjort avtale om.*

*GVs tidligere henvendelser til kommunen om å gå direkte fra parkeringsplassen og opp til utbyggingsområdet har som kjent ikke ført fram.»*